

Parco dei Poeti, Brescia Scheda di caratterizzazione



INQUADRAMENTO GENERALE

Localizzazione	Via Valcamonica, Via Prima Quartiere Villaggio Badia (cod. 33) Zona Ovest
Coordinate geografiche WGS84	Latitudine: N 45.548328 Longitudine: E 10.162520
Estensione	28.805 mq

ANALISI DI CONTESTO

Tessuto urbano	Tessuto urbano non eterogeneo e nettamente diviso dal parco: a nord di tipo residenziale, a sud a prevalenza commerciale e direzionale
Popolazione residente (buffer)	Popolazione totale: 3806 Popolazione maschile: 1808 Popolazione femminile: 1998
Tipologie edilizie	Prevalenza tipologica: uni/bi su lotto (35,25%) no prevalenza residenziale (43,40%)
Verde	Parco (3,66%) Verde urbano buffer (13,58%) Verde extraurbano buffer (5,36%)
Servizi	Limitrofo a scuole di vario grado, servizi religiosi, per le fragilità e a impianti sportivi scoperti, parcheggi a raso e servizi TPL.

Vincoli	Presenza di due aree potenzialmente interessata da alluvioni rare (aree P1/L) - ambito territoriale RP e RSCM; la seconda risulta a pericolosità media o moderata (Em) relativamente alle esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio lungo le aste dei corsi d'acqua.
Accessibilità e punti di sosta	Pedonale, ciclabile, carrabile e TPL
Idrologia del sito	Costeggiato a sud dalla Roggia Uruga (RIM, tratto scoperto artificiale). Costeggiato a sud dalla Roggia Uruga (RIM, tratto scoperto artificiale). Presenza all'interno del parco di un pozzo comunale ad uso idropotabile e un pozzo comunale ad uso irriguo. Nell'intorno sono presenti altri due pozzi comunali ad uso idropotabile e due pozzi privati. Nell'estremità nord del buffer è presente un'area Aree golenale e area depressa di origine antropica prossima all'alveo del F. Mella o del T. Garza potenzialmente allagabile ove non protetta da arginature.
ANALISI DEL PARCO	
Informazioni vegetazione	N° alberi: 549
Storia	Realizzato nel febbraio 1996 mediante Piani di Zona A/11 Badia Evoluzione: 1982-1995, 1995-1998, 1998-2021
Gestione del verde	Esecuzione di 10 sfalci all'anno (senza raccolta) ed interventi mirati di potatura ove necessario.
Analisi superfici	84,0% Superficie permeabile; 15,6% Superficie impermeabile; 0,5% Superficie semipermeabile; Rp=76%:
Fruibilità e punti di accesso	Spazi ad accesso pubblico parziale (ora solare 7.00-20.00, ora legale 7.00-24.00); Presenza di recinzioni lungo tutto il perimetro del parco.
Servizi interni	Area provvista di panchine, tavoli e pergolati, numerosi giochi per bambini, un

	campo da pallavolo, un'arena per gli spettacoli, fontanelle e servizi igienici.
Irrigazione	Non prevista

ANALISI INDICI MICROCLIMATICI

Tree Canopy Cover (TCC)	17891,83 (62,11%) parco 94646,3 mq (12,05%) buffer
Land Surface Temperature (LST)	35,5°C 34,8°C buffer
Sky View Factor (SVF)	0,98 0,84 buffer
Indice di vegetazione della differenza normalizzata (NDVI)	0,33 0,13 buffer
Indice di umidità differenziale normalizzato (NDMI)	0,48 0,55 buffer



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



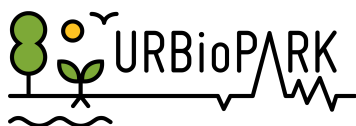
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA



Inquadratura fotografica Parco dei Poeti (Fonte: Elaborazione propria)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA



UNIVERSITÀ
di VERONA
Dipartimento
di BIOTECNOLOGIE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA



Consiglio Nazionale
delle Ricerche

Inquadramento

Il parco urbano "Parco dei Poeti" è localizzato all'interno del quartiere "Villaggio Badia" del Comune di Brescia, situato nella zona ovest di Brescia e ha un'estensione di 28.805 mq.

L'area del quartiere si sviluppa sul perimetro ovest del territorio comunale e confina con comuni di Gussago e Roncadelle, con i quali condivide la frazione Mandolossa. A nord confina su via del Santellone con il quartiere "Chiusure", mentre a est si sviluppa il quartiere "Villaggio Violino". A sud del quartiere oltre il tessuto urbanizzato si sviluppano aree agricole di cintura di ambito non urbanizzato di inserito nell'ampliamento PLIS delle colline oltre le quali continua il Comune di Roncadelle.

A Nord del parco si sviluppa un'area a prevalente destinazione residenziale che prende corpo a partire dal 1958 quando Padre Ottorino Marcolini diede il via alla costruzione di edilizia convenzionata da cui il nome "villaggio marcolini". Al corpo storico si sono aggiunte, negli anni '80 e '90, ulteriori edificazioni, verso ovest in località Mandolossa e al confine con Cellatica.

La posizione del parco fa strategicamente da cuscinetto fra la via Prima e via Vallecamonica, sul limitare sud del quartiere, su cui affaccia uno tessuto urbano a prevalente destinazione commerciale e distributiva.

Per l'analisi dell'area di studio è stato utilizzato il buffer di riferimento di 500m, per un'area totale di 785.000 mq. Nel perimetro considerato la popolazione residente totale è di 3806 persone, suddivise in 1808 maschi e 1998 femmine.



Figura 1: Inquadramento generale quartiere Villaggio Badia (Fonte: Elaborazione propria)

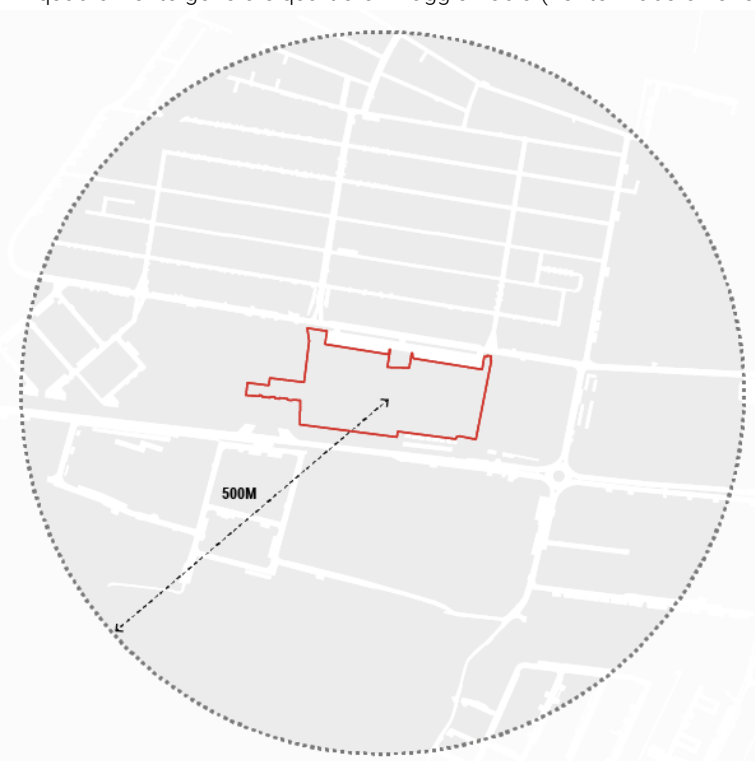


Figura 2: Buffer 500m riferimento Parco Croce Rossa (Fonte: Elaborazione propria)

Analisi del contesto

Analisi del tessuto urbano

La caratterizzazione del tessuto urbano nell'intorno di 500m di Parco dei Poeti registra a nord la presenza di edilizia a prevalente destinazione residenziale – villaggi Marcolini e a sud tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva. Nell'intorno sono presenti aree non urbanizzate di carattere agricolo facenti parte dell'ampliamento PLIS delle Colline rispettivamente di tipo pedecollinare a nord e di cintura a sud.

Tipologie edilizie

Le tipologie edilizie presenti sono prevalentemente di tipo uni/bi familiari e case a schiera. Lungo il lato est sorge un blocco residenziale di 5 piani fuori terra mentre sul lato sud oltre via Vallecamonica edifici a prevalente destinazione commerciale e distributiva. Sul margine sud-ovest del buffer è presente un nucleo storico di natura residenziale, mentre a nord-est un edificio isolato di valore storico architettonico adibito a funzione ricettiva.

TIPOLOGIA EDILIZIA	%
blocco 2/3 pft	3,14%
bocco 4 o più pft	2,39%
casa a schiera	5,54%
città antica	8,93%
Linea 2/3 pft	1,36%
uni/bi su lotto	35,25%
no prevalenza residenziale	43,40%

Verde

Il 13,58% del buffer considerato è occupato da verde urbano, di cui il 3,66% è rappresentato da parco dei Poeti. La composizione è data di verde urbano di arredo, di parchi e giardini e di verde di mitigazione. Nel buffer si registra anche il 5,36% di verde extraurbano.

Analisi dei servizi

I servizi nel buffer di riferimento si sviluppano prevalentemente ad est e ad ovest del parco. In particolare sono presenti:

- servizi per l'istruzione: Istituto Comprensivo Kennedy Ovest 3 (scuola secondaria di 1° grado J.F. Kennedy, scuola dell'infanzia "Mandolossa", scuola primaria "Don Milani"), scuola dell'infanzia Nuova Badia,
- servizi sociali: servizi per le fragilità – alloggi protetti;
- servizi religiosi: chiesa parrocchiale della Badia;
- servizi per lo sport e il tempo libero: Palestra "Don Milani", impianto scoperto "campo sportivo Badia";

- servizi per la mobilità: parcheggi a raso, parcheggi su strada in sede propria, distributori;

Accessibilità e mobilità

L'accessibilità al parco in termini di trasporto pubblico locale è garantita da due linee di trasporto urbano: la linea 3 (Mandolossa-Virle) e la linea 9 (Violino-Buffalora) con fermate su via Prima Villaggio Badia, su via Santellone, e su via Valcamonica in corrispondenza del capolinea.

Per quanto riguarda il trasporto ferroviario, rispetto alla linea ferroviaria Brescia-Iseo, si segnala all'esterno del buffer la fermata della Mandolossa, priva di servizio viaggiatori dal 2008, mentre da dicembre 2023 è attiva la fermata di Brescia Violino, vicina all'area residenziale del quartiere Violino, confinante con il quartiere Villaggio Badia, in cui è situato il parco.

La mobilità ciclabile è presente nel buffer di riferimento con la pista ciclabile su sede propria 1 Mandolossa - Centro (Garibaldi) che costeggia il parco su via Valcamonica. È presente una stazione di bike-sharing nel buffer di riferimento.

L'accessibilità carrabile è garantita da via Valcamonica classificata come strada urbana di interquartiere (tipo E) e da via Prima Villaggio Badia strade urbana locale interzonale (tipo F).

Vincoli

Il lato nord del parco viene attraversato trasversalmente dalla Greenway dei Parchi (Itinerari di fruizioni). Sul lato sud, oltre il tessuto urbano a prevalente destinazione commerciale e direzionale si sviluppano degli elementi di criticità della rete ecologica quali identificate come principali barriere infrastrutturali.

In base al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato con DPCM 27 Ottobre 2016 vengono individuate nell'intorno del buffer di 500m del parco due aree potenzialmente interessata da alluvioni rare (aree P1/L) rispettivamente di ambito territoriale RP a sud del parco e di ambito territoriale RSCM a nord-est, questa in particolare viene identificata come area a pericolosità media o moderata (Em) relativamente alle esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio lungo le aste dei corsi d'acqua.

Rispetto alle aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile sono stati individuati due pozzi come zone di rispetto valutate con criterio geometrico e con criterio temporale.

Idrologia

L'area è interessata dalle unità idrogeologica "Alluvioni attuali e recenti, Alluvioni antiche, Alluvioni fluvioglaciali e fluviali" ovvero ghiaie e sabbie prevalenti, con subordinate frazioni di limi e limi argillosi e orizzonti ghiaioso-sabbiosi localmente cementati. Si tratta dei depositi alluvionali che caratterizzano le zone di pianura del territorio comunale, costituiti da materiali porosi a tessitura prevalentemente grossolana (soprattutto ghiaiosa e ghiaioso-sabbiosa) che ospitano falde libere più o meno protette, alimentate per via diretta o attraverso i corsi d'acqua o dalle acque superficiali e di deflusso epidermico di versante.

All'interno del parco sono presenti un pozzo comunale ad uso idropotabile e un pozzo comunale ad uso irriguo. Nell'intorno sono presenti altri due pozzi comunali ad uso idropotabile e due pozzi privati.

Nell'estremità nord del buffer è presente un'area Aree golenale e area depressa di origine antropica prossima all'alveo del F. Mella o del T. Garza potenzialmente allagabile ove non protetta da arginature.

Analisi del parco

La realizzazione di parco dei Poeti risale al febbraio 1996 mediante Piani di Zona A/11 Badia.

Accessi e recinzioni

L'accessibilità e la fruizione del parco è garantita da ingressi distribuiti sul perimetro che è caratterizzato da recinzioni continue in muratura, metalliche e metalliche con verde.

Pavimentazioni e permeabilità

Il parco è attraversato lungo l'asse ovest - est da tre percorsi, due dei quali risultano rettilinei e si congiungono nella parte terminale ad est, mentre il terzo percorre in maniera sinuosa il parco. Tra questi vengono a crearsi settori distinti caratterizzati da diversi elementi naturali ed artificiali.

Le pavimentazioni individuate si classificano in base al materiale e al grado di permeabilità come da tabelle di seguito. Nella valutazione sono stati applicati diversi coefficienti di deflusso in base al materiale impiegato ottenendo un rapporto di permeabilità (Rp) in percentuale pari al 76 %.

Pavimentazioni	Estensione (mq)	%
Prato	24.167,4	83,9 %
Ciottoli su sabbia	28,8	0,1 %
Ciottoli su cls	230,4	0,8 %
Gomma	432	1,5 %
Cubetti di porfido	720,1	2,5 %
Masselli in cls	115,2	0,4 %
Calcestruzzo	3.110,9	10,8 %
Totale	28.805	100 %

Tipologia di superfici	Superficie effettiva (mq)	Superficie effettiva %		Coefficienti di deflusso (-)	Superficie permeabile equivalente (mq)
Prato	24.167,4	83,9 %	Superficie permeabile 84%	0,1	21.750,7
Ciottoli su sabbia	28,8	0,1 %	Superficie semipermeabile 0,5%	0,7	8,6
Ciottoli su cls	230,4	0,8 %	Superficie impermeabile 15,6%	1	0
Gomma	432	1,5 %		1	0
Cubetti di porfido	720,1	2,5 %		1	0
Masselli in cls	115,2	0,4 %		1	0
Calcestruzzo	3.110,9	10,8 %		1	0
Totale	28.805	100 %	100%	/	21.759,3

Servizi interni

Nell'ambito dell'area in oggetto, è possibile identificare diversi servizi, tra cui una vasta area giochi per bambini, un anfiteatro all'aperto, numerose panchine e tavoli destinati alla sosta e una fontanella. Il parco è inoltre dotato di cestini e bagni pubblici.

Era presente una fontana a sfioro nello spazio di congiunzione dei due percorsi rettilinei, sostituita ora da pavimentazione con ciottoli su calcestruzzo.

Vegetazione

L'analisi della vegetazione all'interno del parco evidenzia la presenza 26 diverse specie arboree per un totale 549 alberi, piantumati nei periodi 1982-1995, 1995-1998 e 1998-2021 in quantità pressoché analoga. Nel primo periodo l'attività di piantumazione è stata incentrata sulle perimetrazione del parco, mentre i periodi successivi hanno visto l'inverdimento delle aree interne.

Specie arboree	quantità
<i>Acer campestre</i>	25
<i>Aesculus X carnea</i>	13

<i>Alnus incana</i>	29
<i>Carpinus betulus</i>	7
<i>Celtis australis</i>	5
<i>Corylus avellana</i>	27
<i>Cotinus coggygria</i>	12
<i>Cotinus coggygria var.purpurea</i>	8
<i>Crataegus monogyna</i>	12
<i>Fagus sylvatica</i>	6
<i>Fraxinus excelsior</i>	10
<i>Fraxinus ornus</i>	7
<i>Juglans nigra</i>	12
<i>Malus profusion</i>	16
<i>Malus X perpurea</i>	7
<i>Ostrya carpinifolia -</i>	43
<i>Pinus sylvestris</i>	3
<i>Populus canescens</i>	10
<i>Populus nigra</i>	16
<i>Prunus avium</i>	3
<i>Prunus pissardii</i>	2
<i>Quercus robur</i>	36
<i>Salix alba</i>	51
<i>Salix pendula</i>	2
<i>Tilia cordata</i>	36
<i>Ulmus campestris</i>	113
No rilevato	38

Nel contesto delle operazioni di gestione del parco in esame, è prevista l'esecuzione di dieci sfalci all'anno senza la raccolta del materiale tagliato. Inoltre, sono previsti interventi specifici di potatura, condotti in maniera mirata, per mantenere la salute e l'estetica degli alberi e arbusti presenti nel parco, intervenendo solo dove necessario.

Analisi indici microclimatici (parco e buffer)

Tree Canopy Cover

L'indicatore della canopia arborea o grado di copertura della canopea del buffer considerato mostra una superficie coperta di 94646,3 mq, il 12,05% della superficie totale del buffer.

Tale valore viene suddiviso nelle seguenti fasce:

- 0 – 0,4 (63,77%)
- 0,4 – 10 (36,23%)
- > 0 (0%)

Considerando solo i risultati all'interno del perimetro del parco considerato, i valori di Tree Canopy Cover mostrano una superficie coperta di 17891,83 mq che corrisponde al 62,11% della area totale del parco e si suddividono nel seguente modo:

- 0 – 0,4 (53,90%)
- 0,4 – 10 (46,10%)
- > 0 (0%)

Land Surface Temperature

I valori medi di Land Surface Temperature registrati all'interno del perimetro del parco sono di 35,5°C. Espandendo l'inquadramento al buffer i valori si abbassano a 34,8°C considerando la porzione urbanizzata a prevalente destinazione residenziale (media di 38°C) la fascia a sud a prevalente destinazione commerciale e distributiva (media di 39°C) e le aree agricole di cintura all'interno del buffer di 500m (media di 29-30°C).

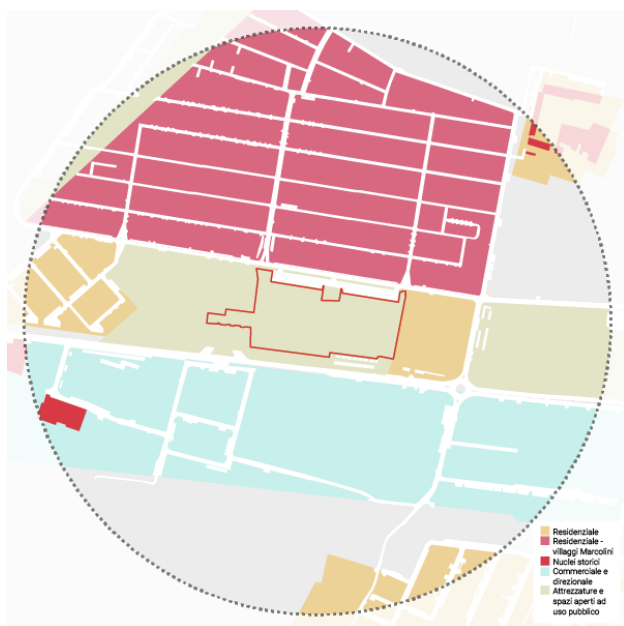
Sky View Factor

I valori medi di Sky View Factor all'interno del perimetro del parco sono di 0,98 e si abbassano a 0,84 considerando l'intero buffer. I valori prossimi a 1 denotano una buona dispersione del calore dovuto alla morfologia del territorio e alla tipologia edilizia presente.

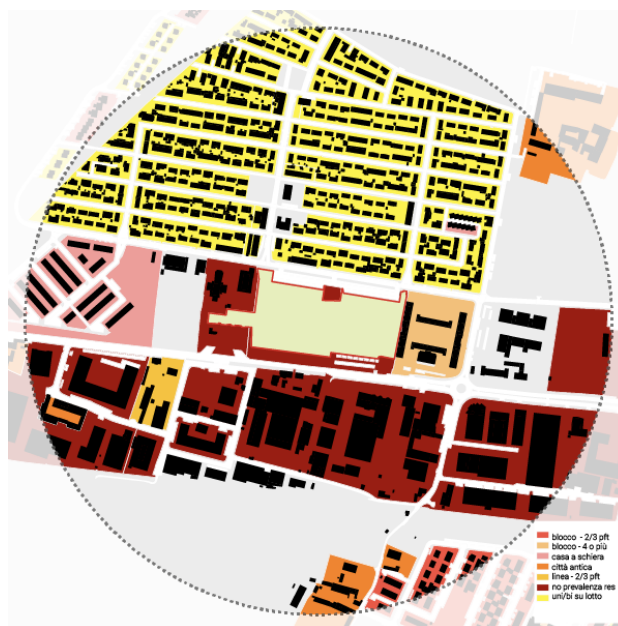
Indici di vegetazione urbani: NDVI e NDMI

I valori dell'indice di vegetazione a differenza normalizzata (NDVI) e di umidità differenziale normalizzata (NDMI) indicano il buono stato di salute della vegetazione del parco. All'interno del perimetro del parco i valori medi di NDVI sono di 0,33 e di NDMI DI 0,48. All'esterno i valori si abbassano a 0,13 per l'NDVI e 0,55 l'NDMI.

AZIONI DI PIANO



TIPOLOGIE EDILIZIE



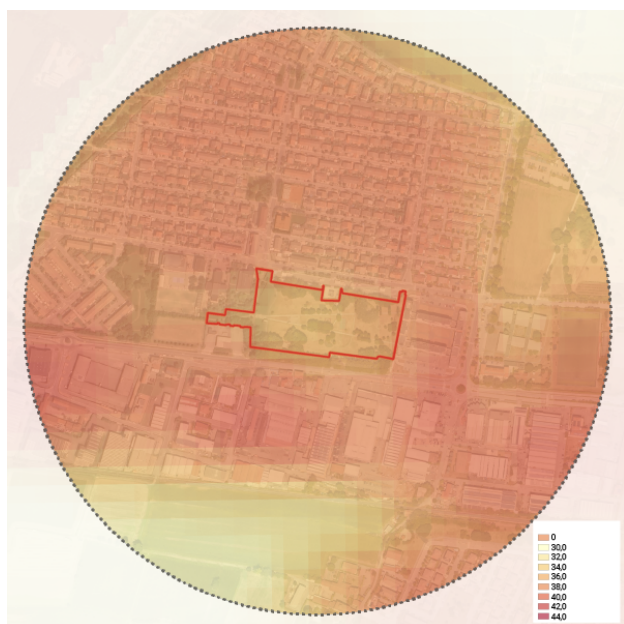
VERDE



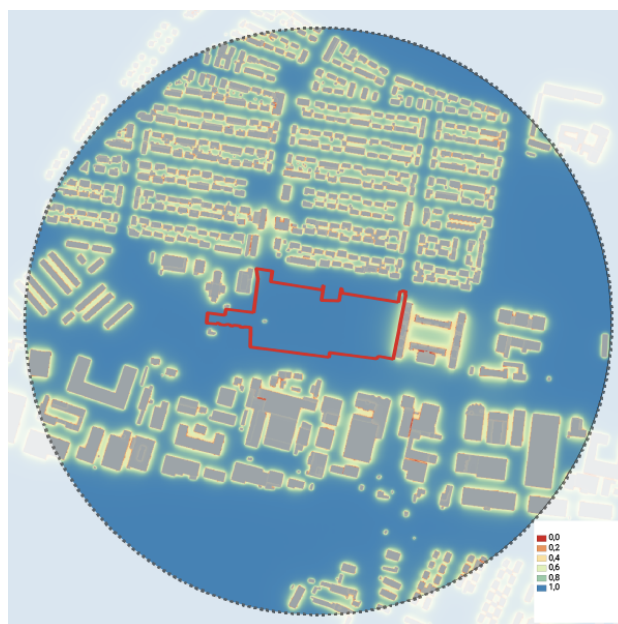
TREE CANOPY COVER



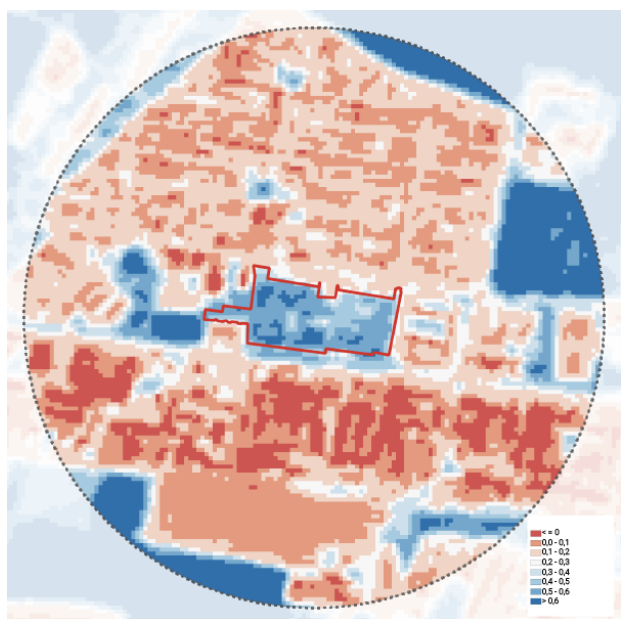
LAND SURFACE TEMPERATURE



SKY VIEW FACTOR



NORMALIZED DIFFERENCE MOISTURE INDEX



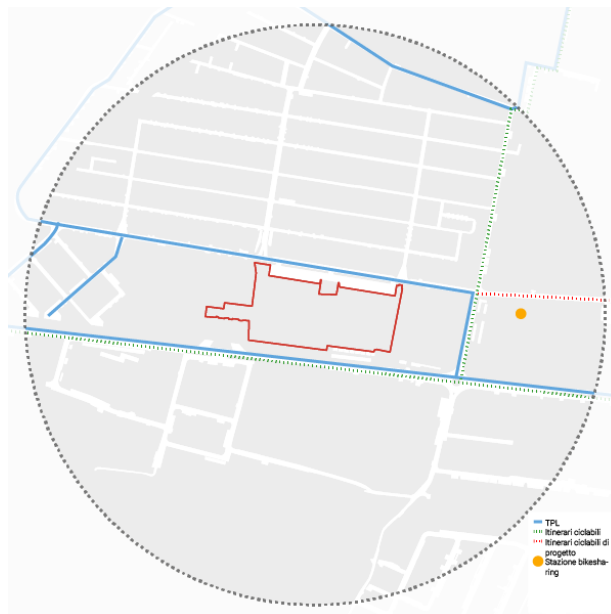
NORMALIZED DIFFERENCE VEGETATION INDEX



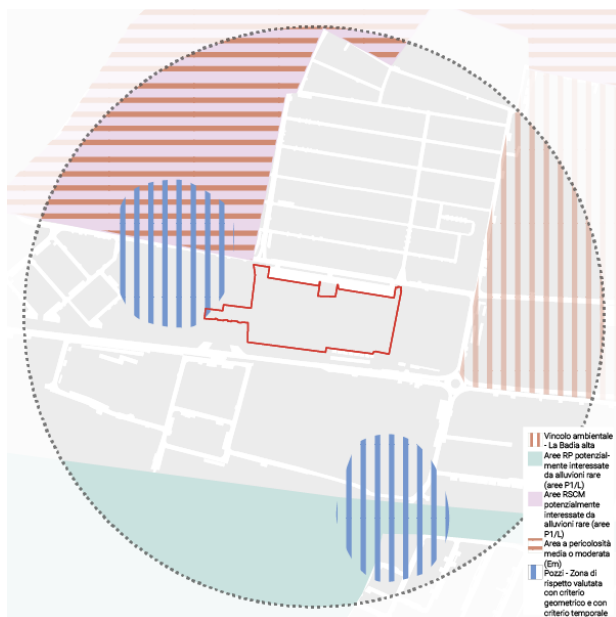
PIANO DEI SERVIZI



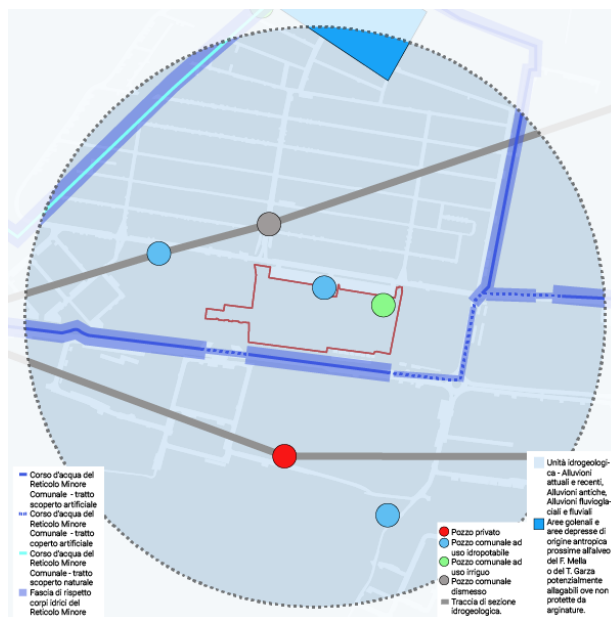
MOBILITÀ



VINCOLI



IDROLOGIA





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca

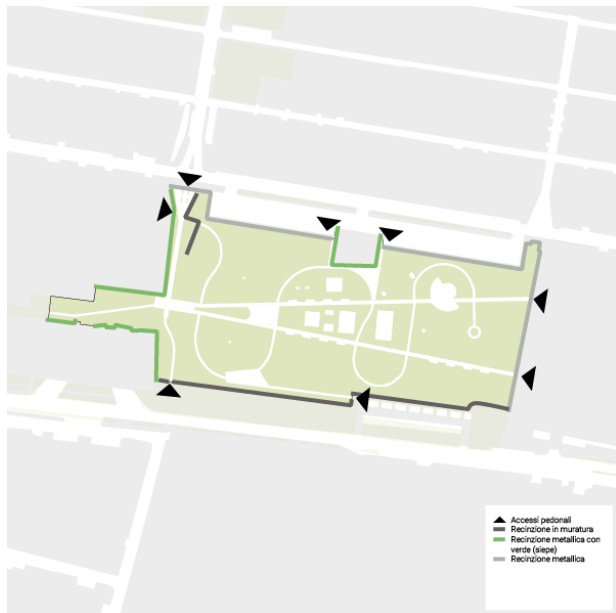


Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

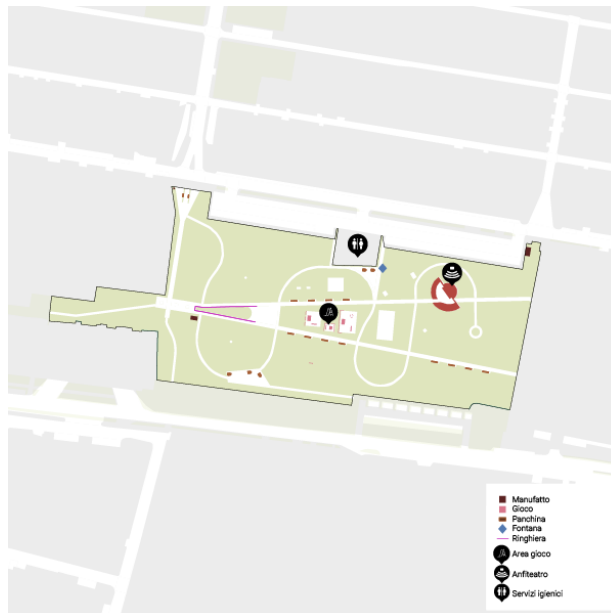


UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA

RECINZIONI E ACCESSI



SERVIZI INTERNI



PAVIMENTAZIONI



PERMEABILITÀ





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA

VEGETAZIONE



EVOLUZIONE VEGETAZIONE



1982-1995



1995-1998



1998-2021

